

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ตั้งอยู่เลขที่ 678 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 2 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A และอาคาร B) และอาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 498 ห้อง โดยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 149 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,681.91 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 249 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,681.91 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมาย โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12298 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วขนาด 0.30 x 0.6 เมตร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถนนและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล และจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ ขนาด 0.30 x 0.6 เมตร เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อมดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือแผ่นดินไหว รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการพยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง				
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาณการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาณการรองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และปริมาณการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาตรการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาณการรองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และ ปริมาตรการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุกักเก็บน้ำประมาณ 147 ลบ.ม. อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง โครงสร้างถังเก็บน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยถังเก็บน้ำ 1 ถัง จะมี 2 ฝา รายละเอียดเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ของอาคาร A 1 ถึง และใต้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร B 1 ถึง รวมความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งโครงการ 294 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 12.35 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดความจุ 9.11 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งโครงการ 42.92 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 336.9 ลบ.ม.				
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อระบายน้ำ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้มีการสูบน้ำจากท่อระบายน้ำ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยตรง	-	-
	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าบริเวณที่มีเสาและโครงสร้างอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาเพิ่มขึ้น ประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยเสาและโครงสร้างอาคารบริเวณถังเก็บน้ำมีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาเพิ่มขึ้น ประมาณ 15.0 มิลลิเมตร รวมถึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NONTXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NONTXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดททางน้ำไม่รั่วซึม	เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดททางน้ำไม่รั่วซึม		
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ามีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	- เตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง และพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ สำหรับการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง</u> - ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร - ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำรองน้ำดับเพลิง (ประมาณ) 276.0 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-13	-
	- การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงอาคารละ 3 ท่อยืน จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงอาคารละ 3 ท่อยืน จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันอัตราสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดัน 110 เมตร 1 เครื่อง ทำงานร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันอัตราสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดัน 110 เมตร 1 เครื่อง ทำงานร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-11	-
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	● - โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตารางแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถ ตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ประจำโครงการ ได้แก่ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง รวมถึงจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ เพียงพอ มองเห็นสิ่งต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย ห้ามเข้า” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการส้วมรายน้ำ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที				
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องน้ำ ห้องส้วม และการกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งฝาปิดและตะแกรงปิดระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยการให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการอย่างเพียงพอแยกตามประเภทของมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันพุธ เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป นอกจากนี้ยังกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) เพียงพอตมมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว	✓ - โครงการจัดให้มีการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ที่สะอาด ถูกหลักอนามัยถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย				
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน เป็นประจำวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำที่ก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ร่วมด้วย ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรวด รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประสานงานไปยังช่างประจำโครงการให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที		
2) คุณภาพน้ำในสระ	1. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 1.1 น้ำต้องใสสะอาด 1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด 1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	2. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) 2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	● - โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตารางแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน และตกเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตกใบไม้ สายยาง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตกใบไม้ สายยาง เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 3.4.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ 3.4.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ 3.4.3 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.4.4 ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำ หนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 3.4.5 กำหนดเวลาเปิด - ปิดสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้น้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน และตกเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที				
	1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง				
	1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ				
	1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น				
	1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงออกแบบให้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดสำหรับตรวจสอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรณเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3. กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	X	- โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีกระดานสำหรับกระโดดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากความลึกของสระไม่เพียงพอ และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	● - โครงการจัดไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ แต่มีห่วงช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ร่วมด้วย ทั้งนี้หากพบชำรุด หรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประสานงานไปยังช่างประจำโครงการให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากัน และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวันสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกมา	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาตรการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาตรการ รองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และปริมาตรการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในห้องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอย รวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะ และตัดกากไขมันจากบ่อตัดไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 97.42 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 22.5 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. รมรงคิให้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจาก อาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)</u> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.ม. <u>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์)</u> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง (ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.ม.				
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำ จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีก๊อกรู้ น้ำ ท่อระบายน้ำ และพัดลมระบายอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดย ควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์คัดแยกมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์คัดแยกมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ช่วยเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นสวิตช์แบบแยก แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.2-10	-
	3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเดิน เป็น 2 สาย (Line) ได้แก่ กลางวัน และกลางคืน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานแทนการเปิดหลอดไฟทุกดวง	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ พร้อมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	10) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	11) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ พร้อมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกฎระเบียบการจราจรของผู้สัญจรภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบบัตรและสามารถควบคุมการปิด-เปิดด้วยบุคคลได้ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบบัตร และสามารถควบคุมการปิด-เปิดด้วยบุคคลได้ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	7. บริเวณจุดเลี้ยวเข้าโครงการที่เป็นพื้นที่สีเขียวกำหนดให้ปลูกเป็นไม้พุ่ม เตี้ย เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม. บริเวณจุดเลี้ยวเข้าโครงการ รวมถึงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดตั้งป้ายบอกทางโดยมีลูกศรชี้ทางซ้ายระบุว่าอาคาร A และลูกศรชี้ทางขวาระบุว่า อาคาร B คลับเฮ้าส์ และสำนักงานนิติบุคคลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อผู้ที่มาติดต่อลดการวนรถ ตัดกระแสจราจรไปมาเพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อผู้ที่มาติดต่อ ลดการวนรถ ตัดกระแสจราจรไปมา เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการโดยเฉพาะจุดทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1) โรคภัยไข้เจ็บ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ขนาด 0.3 X 6.0 เมตร เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถนนและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) โรคภัยไข้เจ็บ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ พร้อมทั้งระบุนหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจาก อาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮาส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้าน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง (ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	ทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียด ดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)</u> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.ม. <u>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์)</u> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.ม.				
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟท์ โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำ จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีก๊อกน้ำ ท่อระบายน้ำ และพัดลมระบายอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้าออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากระบะเบี่ยงการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากระบะเบี่ยงการจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกระบะเบี่ยงการจราจรของผู้สัญจรภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกระบะเบี่ยงการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
4) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่เป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีกระบะเบี่ยงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกระบะเบี่ยงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามกฎดังกล่าวกำหนดว่าห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยขึ้น หรือนั่งที่ขอบอาคาร	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		หรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาดก็เป็นหนึ่งในกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการด้วยเช่นกัน		
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามกฎดังกล่าวกำหนดว่าห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ นั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาดก็เป็นหนึ่งในกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการด้วยเช่นกัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับอำนวยความสะดวกให้แก่ช่างประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับการปีนซ่อมบำรุงอาคาร หรือ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องหน้าต่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้ปกติโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามกฎดังกล่าวกำหนดว่าห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ นั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาดก็เป็นหนึ่งในกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสายไฟหลักของและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันละ 3 เวลา และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วอาคารหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วอาคารหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้มีการกำหนดกฎให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเกี่ยวกับการก่อไฟ หรือ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ รวมถึงระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ก็เป็นหนึ่งในกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการด้วยเช่นกัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจ สภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ช่างจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำความจุ 276 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการวางแผนให้ใช้น้ำสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มและท่อให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร รวมทั้งจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบปั๊มดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	● - โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำดูดตะกอน และตักเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่รับหน้าที่ดูแลโครงการดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียง แสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการ จะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	ชำระจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที		
	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์อีก 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำระจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟต์ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำระจะประสานงานไปยังตัวแทน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที		
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถง ลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ลานห้องพัสดุฝอยในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1 ท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3 หั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหั้วรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด และ หน้าอาคาร B 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ช่างจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ช่างจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. บ้านโดหนีไฟ เป็นบ้านโคคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บ้านโด/อาคาร - บ้านโดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศตะวันตก ผังโดยรอบบ้านโดที่อยู่ใน อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ - บ้านโดที่ 2 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศตะวันออก ผังโดยรอบบ้านโดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ - บ้านโดที่ 3 เป็นบ้านโดหลักและใช้หนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคารผังโดยรอบบ้านโดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีบ้านโดหนีไฟ เป็นบ้านโคคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บ้านโด/อาคาร ภายในโครงการรายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีแม่บ้าน และช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบ้านโดหนีไฟ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางบ้านโดหนีไฟจะดำเนินการขนย้ายออกไปทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบ้านโดหนีไฟ และบ้านโดหลักทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในโครงการรายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที		
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมี ตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ช่างจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ช่างจะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุดอยู่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 390 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ (รวมพนักงาน) 1,514 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในโครงการ อยู่บริเวณใกล้เคียงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ทำการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ โดยกำหนดเส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ทำการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง ไปยังพื้นที่จุดรวมพล เพื่ออพยพคนออกจากโครงการและรอการช่วยเหลือในลำดับถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดัชนีล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดัชนีล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	-
	11. โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง - ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการวางแผนให้ใช้น้ำสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มและท่อให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำรองน้ำดับเพลิง (ประมาณ 276.6 ลูกบาศก์เมตร - การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิงอาคารละ 3 ท่อเย็น จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น - โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันอัตราการสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดัน 110 เมตร 1 เครื่อง ทำงานร่วมกัน	ดับเพลิงบนอาคาร รวมทั้งจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบปั๊มดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน		
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,360.47 ตร.ม. คิดเป็น 1.60 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกต้นไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการอาจทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดนเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด		เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
4.6 การสื่อสาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ หากบ้านอาศัยอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่น	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ และจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 97.42 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 22.5 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ธรณกรให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถนนและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิดความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	9. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลักจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้นับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	12. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกฎระเบียบการจราจรของผู้สัญจรภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

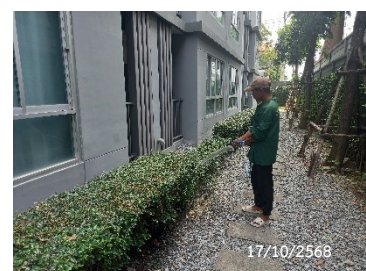
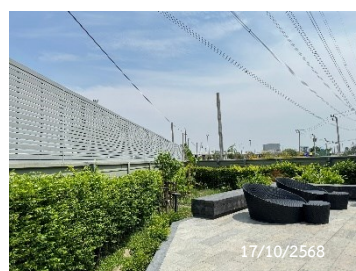
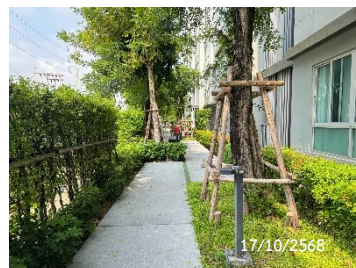


พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



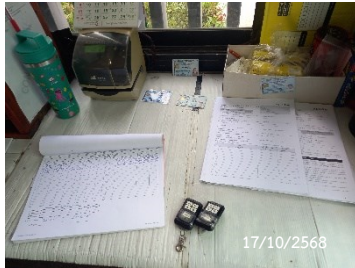
ทางเข้า - ออกโครงการ



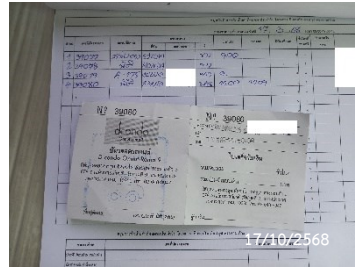
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



แบบบันทึกการเข้า - ออกโครงการ



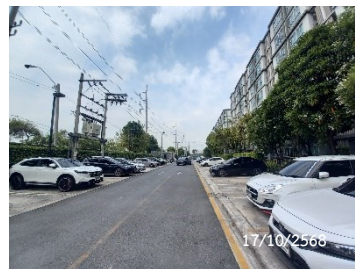
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



ป้ายบริการเรียกรถสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

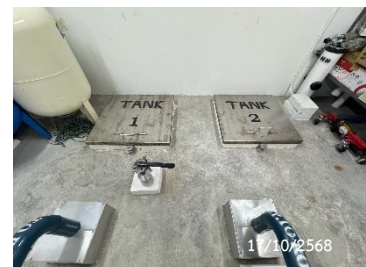
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Transfer Pump



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



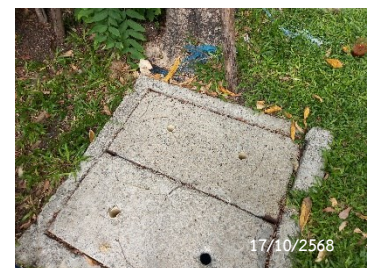
โถสุขภัณฑ์



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

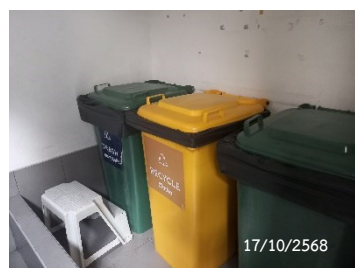


บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

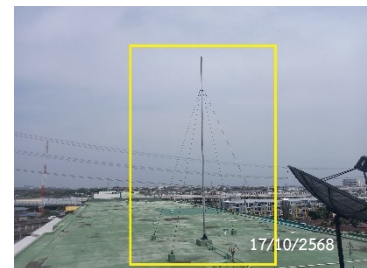
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



ระบบสายล่อฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

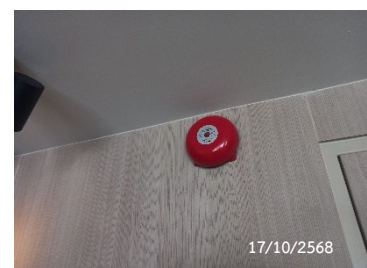
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Eaton Call Point



Alarm Bell

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Sprinkler Fire Alarm
When Bell Rings



Fireman's Switch Lift



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Fire Hose Cabinet



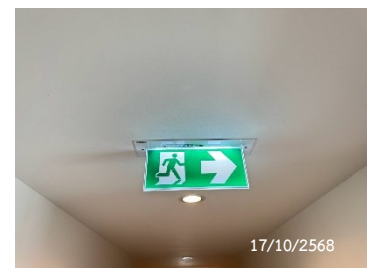
ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



Fire Pump System

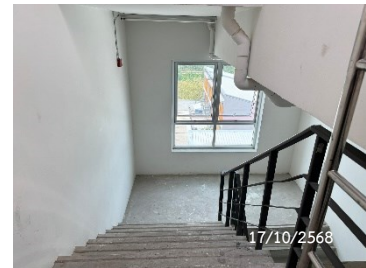
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล

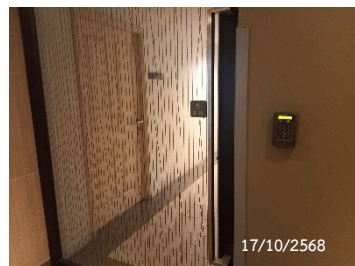


พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



ป้ายแจ้งเก็บข้อมูลการ

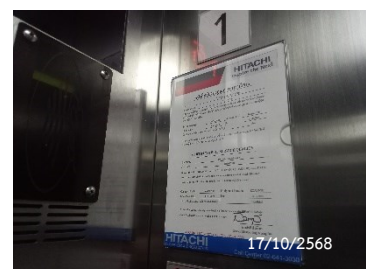
เข้า - ออก โครงการ



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

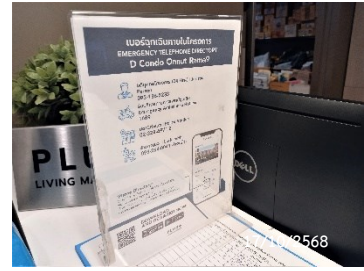
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



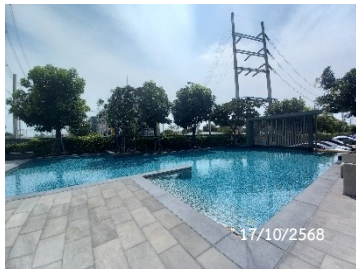
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



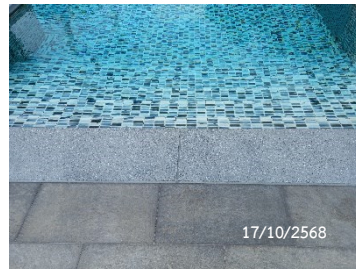
บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



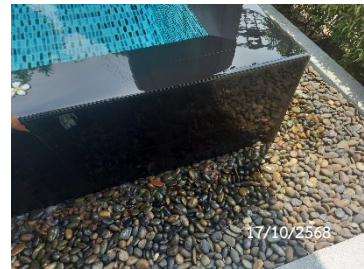
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



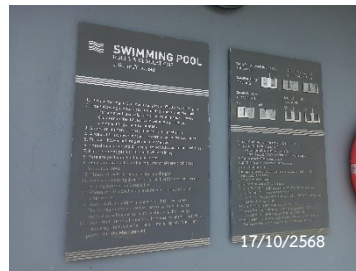
พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



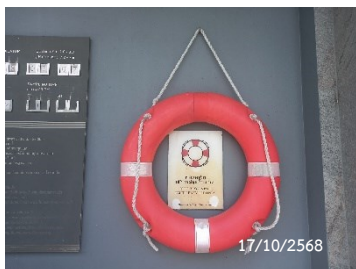
รางระบายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ชั้นวางรองเท้า



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ช่องทางรับความคิดเห็น
และข้อร้องเรียน



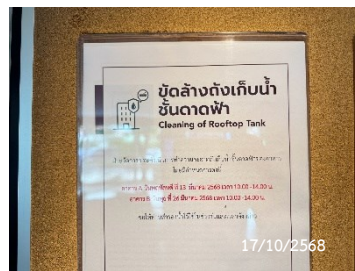
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การลดปัญหาท่ออุดตัน



ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ป้ายแจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้า



ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์